

Immo Gestion Syndic sprl
 Avenue De Fré, 229
 B-1180 BRUXELLES
 Email : info@igsyndic.be
 Num. IPI : 502.087
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 12/04/2024
 Date échéance : 12/05/2024

Miles HERRERA-GARCIA Elisabeth et Cynthia
 Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 1.5
 1180 IXELLES
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
 Numéro BCE : 0565.972.927
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
 Login : 1010
 Password : wKAA1dKf

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A 1.5		APPARTEMENTS	192	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
Cave 1.5		CAVES	8	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 379.46				
23/01/2023 - SICLI SA - 2023-0005 - Contrat d'entretien extincteurs du 01/23 au 12/23	518.19				
16/05/2023 - SICLI SA - 2023-0039 - Entretien des dévidoirs et bouches d'incendie avec tests sous pression	861.27				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	1 242.94				
23/02/2023 - SICLI SA - 2023-0015 - Placement de 2 extincteurs 6 litres	530.22				
10/03/2023 - SICLI SA - 2023-0022 - Vérification technique de la détection gaz (15/02/2023)	290.40				
16/05/2023 - SICLI SA - 2023-0040 - Remplacement d'une lance incendie	154.71				
28/11/2023 - KINGSPAN - 2023-0116 - Intervention de détection incendie pour problème sur détecteur de palier	267.61				
	2 622.40	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	52.45
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	574.36				
11/07/2023 - KONHEF ASBL - 2023-0055 - Contrôle techniques légaux 2023	574.36				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2 424.55				
02/03/2023 - TKE - 2023-0017 - Redevance entretien 2023	2 424.55				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	210.94				
12/09/2023 - SERRURERIE ODC - 2023-0074 - Ouverture, fourniture et pose de 4 serrures pour armoires ascenseurs	210.94				
	3 209.85	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	64.20
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT (L - 100%)	143.10				
31/10/2023 - WRZESINSKI - 2023-0105 - Dépannage 31/10/2023: problème éclairage garages	143.10				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	3 073.50				
26/04/2023 - WRZESINSKI - 2023-0031 - Remplacement des anciens appareils d'éclairage par des Kalu 2 spots	2 136.84				
21/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0106 - Remplacement bac led garage + éclairage extérieur + Relamping hall -1	936.66				
	3 216.60	200 / 10000.00	365 / 365	61.47	2.86
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 114.31				
12/07/2023 - DERIDDER - 2023-0062 - Contrat d'entretien du 01/07/23 au 30/06/24	2 114.31				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	567.37				
12/12/2023 - DERIDDER - 2023-0121 - Adaptation chaudières au G20 + Ajout afficheur pour régulation Synco	567.37				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	402.07				
27/07/2023 - DERIDDER - 2023-0066 - Intervention du 19/07/23 - Maintenance centrale détection gaz	231.08				
30/11/2023 - DERIDDER - 2023-0113 - Intervention du 27/10/23 - Contrôle pression chauffage	170.99				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	821.50				
30/11/2023 - CURABEL - 2023-0128 - Maintenance réseaux décharge + Nettoyage avaloirs	821.50				
610391 - LIGNE INTERNET CHAUFFERIE	2 125.60				
03/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0002 - 01/2023	170.61				
03/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0011 - 02/2023	180.61				
03/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0023 - 03/2023	170.61				
03/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0027 - 04/2023	170.61				
03/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0038 - 05/2023	170.61				
03/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0051 - 06/2023	170.61				
03/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0057 - 07/2023	181.99				
03/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0071 - 08/2023	181.99				
04/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0075 - 09/2023	181.99				
03/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0088 - 10/2023	181.99				
03/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0108 - 11/2023	181.99				
03/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0120 - 12/2023	181.99				
610392 - HONORAIRES EXPERTS	484.00				
20/12/2023 - TRINERGY - 2023-0124 - Rapport de comptabilité énergétique environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 (2022)	484.00				
	6 514.85	200 / 10000.00	365 / 365	21.03	109.27
6104 - FRAS DES GARAGES	0.00				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	2 202.53				
17/02/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0009 - Remplacement clavier + recablage	485.83				
23/09/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0078 - Dépannage suite soucis câble de commande + Remplacement switch	199.65				
15/10/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0083 - Déplacement de la minuterie suite à câble sectionné entre le garage niv.0 et le portail - Minuterie posée dans un boîtie	165.53				
21/11/2023 - ALL ACCESS - 2023-0117 - porte de garage heurtée - Redresser les pattes supérieur et porte roulette 2ème panneaux	273.56				
15/12/2023 - ALL ACCESS - 2023-0129 - Dépannage porte bloquée ouverte: Remplacement des câbles pour	918.69				
21/12/2023 - ALL ACCESS - 2023-0130 - Dépannage porte de garage du 18-12-2023	159.27				
	2 202.53	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	44.05
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	7 840.80				
31/01/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0008 - Nettoyage 01/2023	653.40				
28/02/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0016 - Nettoyage 02/2023	653.40				
31/03/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0025 - Nettoyage 03/2023	653.40				
30/04/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0034 - Nettoyage 04/2023	653.40				
31/05/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0048 - Nettoyage 05/2023	653.40				
30/06/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0061 - Nettoyage 06/2023	653.40				
31/07/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0064 - Nettoyage 07/2023	653.40				
31/08/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0073 - Nettoyage 08/2023	653.40				
30/09/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0087 - Nettoyage 09/2023	653.40				
31/10/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0095 - Nettoyage 10/2023	653.40				
30/11/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0114 - Nettoyage 11/2023	653.40				
31/12/2023 - LANJRI MAACHOU - 2023-0132 - Nettoyage 12/2023	653.40				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	687.02				
05/03/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-0021 - Location conteneurs	169.88				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-0126 - Location conteneurs	169.88				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-0127 - Location conteneurs	169.88				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 2023-0125 - Location conteneurs	177.38				
	8 527.82	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	170.55
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	14 645.16				
28/04/2023 - HENRION - 2023-0033 - Entretien jardin Mars - Mai 2023	4 881.72				
27/07/2023 - HENRION - 2023-0065 - Entretien jardin Juin - Aout 2023	4 881.72				
31/10/2023 - HENRION - 2023-0094 - Entretien jardin Septembre - Décembre 2023	4 881.72				
	14 645.16	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	292.91
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	119.48				
26/05/2023 - ABEID - MIGNON YVAN & CAROLINE - 2023-0043 - Achat table pliable	119.48				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNEL	2 555.55				
07/06/2023 - OKDO - 2023-0049 - Détection fuite chez MME NGOY	329.25				
28/06/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0053 - Réparation porte sectionnelle -1: remplacement des ressorts et cable de traction	1 669.80				
12/09/2023 - SERRURERIE ODC - 2023-0118 - Dépose et repose grilles local vélos	556.50				
	2 675.03	200 / 10000.00	365 / 365	51.11	2.39
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2023 - VIVAQUA - 2023-0014 - Provision d'Eau du 12/22 au 02/23 ; matricule 14.30516.3	1 440.00				
31/12/2023 - VIVAQUA - 2023-0135 - Eau du 20/05/22 au 23/05/23 ; matricule 14.30516.3	1 591.76				
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	-3 031.76				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	1 306.80				
09/06/2023 - WATERTECH - 2023-0042 - Fourniture sel adoucisseur	677.60				
29/09/2023 - WATERTECH - 2023-0084 - Fourniture sel adoucisseur	629.20				
	1 306.80	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	26.14
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	12 669.81				
16/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0010 - EAN 2271 - 01/2023	1 879.58				
13/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0018 - EAN 2271 - 02/2023	1 077.20				
21/04/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0029 - EAN 2271 - 01/2023	1 947.27				
21/04/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0030 - NC - EAN 2271 - 01/2023	-1 879.58				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0097 - EAN 2271 - 03/2023	957.74				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0098 - EAN 2271 - 07/2023	797.69				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0099 - EAN 2271 - 09/2023	901.85				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0100 - EAN 2271 - 06/2023	887.61				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0101 - EAN 2271 - 05/2023	886.23				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0102 - EAN 2271 - 04/2023	988.03				
09/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0103 - EAN 2271 - 08/2023	891.88				
13/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0104 - EAN 2271 - 10/2023	1 069.35				
14/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0122 - EAN 2271 - 11/2023	1 108.71				
31/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0133 - EAN 2271 - 12/2023	1 156.25				
	12 669.81	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	253.40
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
01/01/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0001 - Du 01/01/23 au 31/03/23	9 866.61				
23/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0024 - Du 01/04/23 au 30/06/23	5 167.60				
23/06/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0060 - Du 01/07/23 au 30/09/23	5 167.60				
21/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0077 - Du 01/10/23 au 31/12/23	5 898.86				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2023-0112 - Régul Gaz du 30/11/22 au 18/11/23	-5 800.38				
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	-20 300.29				
	0.00	200 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	15 491.16				
24/01/2023 - IGS - 2023-0004 - Honoraires syndics 1T 2023	3 872.79				
30/04/2023 - IGS - 2023-0028 - Honoraires syndics 2T 2023	3 872.79				
04/07/2023 - IGS - 2023-0054 - Honoraires syndics 3T 2023	3 872.79				
15/10/2023 - IGS - 2023-0082 - Honoraires syndics 4T 2023	3 872.79				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	3 049.20				
08/05/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0035 - Honoraires avocat pour dossier 3D - prestations jusque 08-05-2023	1 306.80				
08/10/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0086 - Honoraires avocat pour dossier 3D - prestations jusque 08-10-2023	1 742.40				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	5 148.62				
19/11/2023 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2023-0107 - Suivi expertise en vue de la RD - visites pour levée des remarques et rapport des points encore à lever + nouvelles constatations de désordres	2 861.11				
30/12/2023 - ID CITÉ ARCHITECTS - 2023-0131 - Suivi expertise en vue de la RD - actualisation de la liste des griefs suite aux nouvelles constatations de désordres signalées par la copro + traduction des documents en NL en vue de la réunion avec expert judiciaire	2 287.51				
	23 688.98	200 / 10000.00	365 / 365	318.86	154.92
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	5 129.63				
12/01/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0003 - Incendie du 01/02/23 au 01/05/23	1 256.72				
13/04/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0026 - Incendie du 01/05/23 au 01/08/23	1 256.72				
14/07/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0059 - Incendie du 01/08/23 au 01/11/23	1 256.72				
13/10/2023 - IBIS INSURANCE - 2023-0091 - Incendie du 01/11/23 au 01/02/24	1 359.47				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	316.20				
08/02/2023 - AXA BELGIUM SA - 2023-0012 - RC - du 28/03/23 au 27/03/24	316.20				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	1 037.74				
02/07/2023 - ARAG SE - 2023-0058 - Du 20/08/23 au 20/08/24	1 037.74				
614700 - FRANCHISE	210.47				
15/11/2023 - Indermité sinistre 2023-0356 (Non déclaré)	210.47				
614800 - SINISTRES	983.10				
02/02/2023 - OKDO - 2023-0007 - Intervention du 16/01/23 - Enlever isolation lampe terrasse	222.60				
13/02/2023 - OKDO - 2023-0006 - Détection de fuite chez Mme MUTZ	469.60				
22/06/2023 - OKDO - 2023-0089 - Acompte 50% - Réparation dommages appart 0.7	259.70				
26/06/2023 - BMC SERVICES SPRL - 2023-0056 - Recherche fuite - sinistre 2023-0430(géré en interne)	656.43				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/07/2023 - Clôture sinistre 2020-0222	- 322.64				
14/07/2023 - Franchise sinistre 2023-0430(géré en interne)	- 308.03				
14/07/2023 - Clôture sinistre 2021-0137	- 153.05				
03/08/2023 - Gestion du dossier sinistre sous franchise	348.40				
09/08/2023 - OKDO - 2023-0090 - Solde 50% - Réparation dommages appart 0.7	259.70				
07/12/2023 - OKDO - 2023-0119 - Installation sanibroyeur	266.20				
31/12/2023 - Clôture sinistre 2021-0473	- 666.74				
31/12/2023 - Clôture sinistre 2022-0307	-49.07				
	7 677.14	200 / 10000.00	365 / 365	153.54	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	615.50				
09/06/2023 - IGS - 2023-0047 - Frais de gestion Sinistre n° 2023-0356	200.00				
18/06/2023 - IGS - 2023-0052 - Recommandés/pièces - AGO 2023	175.50				
11/08/2023 - IGS - 2023-0068 - Frais de gestion Sinistre n° 2023-0430	200.00				
03/11/2023 - IGS - 2023-0092 - Recommandé résiliation contrat - TK Elevator	40.00				
	615.50	200 / 10000.00	365 / 365	12.31	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	255.10				
11/05/2023 - IGS - 2023-0036 - Location salle de réunion AGO	175.00				
11/05/2023 - IGS - 2023-0037 - Consommation AGO 2023	80.10				
	255.10	200 / 10000.00	365 / 365	5.10	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	- 214.17				
01/04/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
15/04/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
24/04/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
01/05/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
16/05/2023 - 1 Télécommande	-47.19				
01/06/2023 - 1 Télécommande	-61.71				
01/08/2023 - 2 Télécommandes	- 123.42				
03/11/2023 - AC SOLUTIONS - 2023-0093 - 5 Télécommandes	235.95				
	- 214.17	200 / 10000.00	365 / 365	-4.28	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	395.74				
01/01/2023 - Frais bancaires	0.08				
01/01/2023 - Intérêt bancaires	-0.13				
01/01/2023 - Intérêt bancaires	-0.37				
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/02/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
26/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
	395.74	200 / 10000.00	365 / 365	7.92	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
07/09/2023 - FILTER & CO - 2023-0079 - Entretien double-flux	130.00			0.00	130.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2023 - Consommation privative chauffage & eau chaude 2023	248.71			0.00	248.71
	378.71			0.00	378.71
SOUS-TOTAL				627.06	1 551.85
TOTAL				2 178.91	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2023	Appel fonds de réserve (01/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/01/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/01/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/02/2023	Appel fonds de réserve (02/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/02/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/02/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/03/2023	Appel fonds de réserve (03/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/03/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/03/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/04/2023	Appel fonds de réserve (04/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/04/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/04/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/05/2023	Appel fonds de réserve (05/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/05/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/05/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/06/2023	Appel fonds de réserve (06/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/06/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/06/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/07/2023	Appel fonds de réserve (07/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/07/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/07/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/08/2023	Appel fonds de réserve (08/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/08/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/08/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/09/2023	Appel fonds de réserve (09/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/09/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/09/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/10/2023	Appel fonds de réserve (10/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/10/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/10/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/11/2023	Appel fonds de réserve (11/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/11/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/11/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
01/12/2023	Appel fonds de réserve (12/2023)	200/10000	416.67	8.33
01/12/2023	A 1.5 - APPARTEMENTS	192/10000	-	8.00
01/12/2023	Cave 1.5 - CAVES	8/10000	-	0.33
TOTAUX :		-	5 000.04	99.96

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 12/04/2024
Date échéance : 12/05/2024

Copropriété : 0010 - ACP PARC WANSART
Numéro BCE : 0565.972.927
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Miles HERRERA-GARCIA Elisabeth et Cynthia
Avenue Adolphe Wansart, 10 A / 1.5
1180 IXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	259.18	
Avances / Appels de fonds			
Appel fonds de réserve (01/2023); Provisions (P) (01/2023);	24/01/2023		200.00
Provisions (P) (02/2023); Appel fonds de réserve (02/2023);	27/02/2023		200.00
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023);	28/03/2023		200.00
Provisions (P) (04/2023); Appel fonds de réserve (04/2023);	26/04/2023		200.00
Provisions (P) (05/2023); Appel fonds de réserve (05/2023)	26/05/2023		200.00
Provisions (P) (06/2023); Appel fonds de réserve (06/2023);	27/06/2023		200.00
Provisions (P) (07/2023); Appel fonds de réserve (07/2023);	05/07/2023		206.67
Provisions (P) (08/2023); Appel fonds de réserve (08/2023);	25/08/2023		206.67
Provisions (P) (09/2023); Appel de Fonds de Réserve (09/2023);	25/09/2023		206.67
Provisions (P) (10/2023); Appel fonds de réserve (10/2023);	26/10/2023		206.67
Provisions (P) (11/2023); Appel fonds de réserve (11/2023)	24/11/2023		206.67
Appel fonds de réserve (12/2023); Provisions (P) (12/2023);	28/12/2023		206.67
Fonds de réserve			
Appel fonds de réserve (01/2023); Provisions (P) (01/2023);	24/01/2023		8.33
Provisions (P) (02/2023); Appel fonds de réserve (02/2023);	27/02/2023		8.33
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023);	28/03/2023		8.33
Provisions (P) (04/2023); Appel fonds de réserve (04/2023);	26/04/2023		8.33
Provisions (P) (05/2023); Appel fonds de réserve (05/2023)	26/05/2023		8.33
Provisions (P) (06/2023); Appel fonds de réserve (06/2023);	27/06/2023		8.33
Provisions (P) (07/2023); Appel fonds de réserve (07/2023);	05/07/2023		8.33
Provisions (P) (08/2023); Appel fonds de réserve (08/2023);	25/08/2023		8.33
Provisions (P) (09/2023); Appel de Fonds de Réserve (09/2023);	25/09/2023		8.33
Provisions (P) (10/2023); Appel fonds de réserve (10/2023);	26/10/2023		8.33
Provisions (P) (11/2023); Appel fonds de réserve (11/2023)	24/11/2023		8.33
Appel fonds de réserve (12/2023); Provisions (P) (12/2023);	28/12/2023		8.33
Autres Mouvements			
631033680862	29/05/2023		259.18
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 278.87	
Totaux :-		2 538.05	2 799.16
SOLDE (€) :-		261.11	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 261.11 €.